

אל:

משתתפי המכרז שבנדון

א.ג.נ.,

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה עבור מכרז מס' 1/2021 למתן שירותי ניהול לעבודות תכנון להתחדשות עירונית

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
7. להלן ריכוז שאלות ותשובות הבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

בברכה,

ועדת המכרזים

מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1	3 - רקע	3.6	האם הסכום של 2 מיליון ₪ מתייחס להיקף הכספי של כל עבודת תכנון?	הסכום של כ-2 מיליון ₪ מתייחס להיקף הכספי של כל אחת מעבודות ניהול התכנון שמבצעת כל אחת מחברות הניהול הפועלות כיום עם הרשות הממשלתית.
2	3 - רקע	3.10	לצורך היערכות, מבקשים הערכה להיקף המשרה הנדרשת ממנהל הפרויקט? (ברור לנו שמדובר בהערכה בלבד והרשות אינה מתחייבת להיקף כלשהו).	המטלות הקבועות במכרז מתומחרות בתפוקות לפי היקף עבודות התכנון כפי שיוטל מעת לעת, ולא ניתן להעריך בשעות עבודה. על מנהל הפרויקט התכנוני לבצע את כל המטלות הנדרשות במכרז.
3	7 - תנאי סף מנהליים	7.1	מי מורשה להגיש: חברה? ספק יחיד, עוסק מורשה? התאגדות?	כאמור בסעיף 7.1, רשאים להגיש הצעה יחיד (אדם שהוא עוסק מורשה) או תאגיד (לרבות חברה או שותפות או אגודה שיתופית) העומדים בתנאי הסף שבסעיף 7.2.
4	7-תנאי סף מנהליים	7.1	האם עוסק מורשה רשאי להגיש הצעה	כן
5	7 – תנאי סף	7.3.2	האם ניתן לכלול בעבודות התכנון גם תכניות ות"ליות?	לא. תכנית ות"לית אינה נכללת במסגרת עבודות התכנון העומדות בתנאי הסף ובאמות המידה במכרז זה.
6	7-תנאי סף מקצועיים	7.3.2	האם הניסיון לפי סעיף 7.3.2 עבור מנהל הפרויקט התכנוני, מותר שיהיה נצבר במסגרת עבודה כשכיר? בתפקיד ציבורי למשל? כמהנדס ועדה?	כן. ניסיונו של מנהל הפרויקט התכנוני יכול להיצבר גם בעבודתו כשכיר, לרבות בשירות הציבורי.
7	7 - תנאי סף מקצועיים	7.3.2.1	האם עריכת מסמכים לשם הגשה למיון שני במסלול רשויות מקומיות ובדיקת היתכנות להקמת ישוב יכולים להיחשב כסקר תכנוני	כן. עריכת מסמכים לשם הגשה למיון שני במסלול רשויות מקומיות ובדיקת היתכנות להקמת ישוב יכולים להיחשב כסקר תכנוני.

מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
8	7 – תנאי סף	7.3.2.3 7.3.2.4	האם מאושרת המרת שטחים ליח"ד מתכניות תשתיות לאומיות? האם ניתן להמיר שטחים ליח"ד מתכניות תשתיות לאומיות? שינוי בתנאי המכרז	לא ניתן להמיר שטחים ליח"ד מתכניות לתשתיות לאומיות. אין שינוי בתנאי המכרז
9	7 – תנאי סף	7.3.2.3 7.3.2.4	האם פרסום פרוטוקול להמלצה להפקדה עומד בתנאי הסף	כאמור במכרז, תכנית שנדונה בוועדה המקומית והוחלט להמליץ עליה להפקדה תחשב כניסיון רלוונטי לצורך עמידה בתנאי סף
10	7 – תנאי סף מקצועיים	7.3	האם ניתן כי המשרד המציע יהיה זה שעומד בתנאי הסף בעוד שמנהל הפרויקט המוצע עומד בחלק מתנאי הסף	לא. יש להבטיח כי מנהל הפרויקט עומד בעצמו בכל תנאי הסף.
11	7 – תנאי סף מקצועיים	7.3.1	מבוקש לצרף לדרישות ההשכלה תואר שני בתכנון ערים.	תואר שני בתכנון ערים תואם הדרישה לתואר אקדמי בתנאי הסף
12	8- אמות מידה ומשקולות לבחירת ההצעה הזוכה	8-טבלה	האם ניתן ניקוד נוסף לתכניות ות"ליות?	ר' תשובה לשאלה מס' 5
13	8- אמות מידה ומשקולות לבחירת ההצעה הזוכה	8-טבלה	האם ניתן להכליל תכניות אשר לא עומדות בתנאי הסף (מועד תחילת עבודה וכד'), אולם עם ניסיון רב בניהול, הפעלת צוותי תכנון וכד'	לא. על התכניות שיוצגו לצורך דרישת הניסיון לעמוד במאפיינים הקבועים בתנאי הסף.
14	8 - אמות מידה ומשקולות- ניסיון מנהל הפרויקט	8-טבלה	על פי המכרז נדרש להציג תוכנית התחדשות עירונית שהתקיים בעניינה דיון להפקדה. מבקשים לבחון את האפשרות להציג תוכנית שנבחרה בה חלופה מועדפת/נידונה בוועדה מקומית/נידונה במליאת מועצה	ר' תשובה לשאלה 2.

מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
15	11 - אופן הגשת ההצעה ומסמכי המכרז	11.5	האם הגשת ההצעה באופן מקוון יכולה להיעשות בג'מבומייל או במספר קבצים?	ניתן להגיש ההצעה בג'מבומייל או במספר קבצים. יש לוודא לאחר ההגשה כי המייל התקבל, על כל צרופותיו.